

A-VI.6733.7.2016

Piła, dnia 26 kwietnia 2016r.



DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 7

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23),
- art. 1, ust. 2, art. 4, ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 1 oraz art. 53 i art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 – z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku Związku Międzygminnego „Piłski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi”, ul. Dąbrowskiego 8, 64-920 Piła, w imieniu którego występują pełnomocnicy: Pan Piotr Sadowski i Pan Grzegorz Rydian z Biura Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna, ul. Stachury 9, 63-000 Środa Wlkp., dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla miasta Piły w granicach działki nr 442 (obr. 8) położonej w rejonie ulicy Philipsa w Pile,

u s t a l a m

lokalizację w/w inwestycji celu publicznego określając:

- Rodzaj inwestycji: punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

a/ warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- przedmiotową inwestycję (w tym m.in. kontener socjalno-biurowy, kontener biurowy, najazdowa waga samochodowa, najazdowa rampa rozładunkowa, utwardzenie placu, kontenery i pojemniki na odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne oraz ścieżka edukacyjna) realizować w granicach nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz w liniach rozgraniczających teren inwestycji, oznaczonych na załączniku mapowym nr 1 do decyzji, z zachowaniem przepisów odrębnych,
- powierzchnia zabudowy kontenera socjalno-biurowego oraz kontenera biurowego – łącznie do 50m²,
- wysokość projektowanych obiektów budowlanych – jedna kondygnacja nadziemna – według potrzeb technologicznych,
- miejsca parkingowe należy zapewnić w granicach własnej działki,

b/ ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- dla planowanego przedsięwzięcia Prezydent Miasta Piły wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GKM.VI.6220.28.2015 z dnia 07 stycznia 2016r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

c/ dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- nie dotyczy;

d/ obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zapotrzebowanie w niezbędną infrastrukturę techniczną na warunkach dostawców i odbiorców,
- teren planowanej inwestycji przylega bezpośrednio do pasa drogowego drogi publicznej – ul. Philipsa, natomiast obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez ulicę Prześwit (działka nr 456) do drogi publicznej ul. Philipsa. Na działkach pośrednich umożliwiających dostęp do drogi publicznej może zaistnieć konieczność ustanowienia służebności przejścia i przejazdu,

e/ wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich:

- inwestycja nie może spowodować ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości oraz naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi (m.in. Prawo budowlane, Prawo ochrony środowiska...),

f/ ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.

g/ ochrona udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych:

- przedmiotowa inwestycja położona jest poza terenami udokumentowanych złóż kopalin,
- obszar planowanej inwestycji leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 125 (czwartorzędowego) – Zbiornik międzymorenowy Wałcz-Piła. Pierwszym poziomem wodonośnym na omawianym terenie jest czwartorzędowy – gruntowy, nieużytkowy poziom wodonośny. Występuje on na głębokości od ok. 0,5m ppt. do ok. 1,0m ppt., Poziom ten nie jest chroniony właściwie w sposób naturalny przed bezpośrednią infiltracją zanieczyszczeń z powierzchni terenu do warstwy wodonośnej. Natomiast czwartorzędowy poziom wodonośny o charakterze użytkowym występuje na głębokości od ok. 21 m ppt. do ok. 27m ppt. Poziom ten jest oddzielony od powierzchni terenu warstwami utworów spoistych o miąższościach od ok. 8m do ok. 20m (gliny czwartorzędowe). W związku z powyższym stwierdza się, że wody podziemne tego poziomu są chronione w sposób naturalny przed bezpośrednią migracją zanieczyszczeń z powierzchni terenu.

Przy realizacji i funkcjonowaniu planowanej inwestycji należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, gwarantujące eliminację możliwości zanieczyszczenia środowiska gruntowego, a za jego pośrednictwem nieużytkowej i użytkowej warstwy wodonośnej, celem zachowania właściwych parametrów fizyko-chemicznych wód podziemnych.

- III. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej część graficzną decyzji, oznaczonej jako załączniki nr 1.

Załącznik do niniejszej decyzji sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których

jeden otrzymuje wnioskodawca, natomiast drugi znajduje się w aktach sprawy w tut. Urzędzie (do wglądu w pok. 116).

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 08 marca 2016r. wpłynął wniosek Związku Międzygminnego „Piłski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi”, ul. Dąbrowskiego 8, 64-920 Piła, w imieniu którego występują pełnomocnicy: Pan Piotr Sadowski i Pan Grzegorz Rydian z Biura Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowski i Wspólnicy Spółka Jawna, ul. Stachury 9, 63-000 Środa Wlkp., dotyczący wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych dla miasta Piły w granicach działki nr 442 (obr. 8) położonej w rejonie ulicy Philipsa w Pile.

W związku z tym, że inwestycja spowoduje zmianę sposobu wykorzystania terenu na którym brak jest obowiązującego planu miejscowego na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami) dla przedmiotowej inwestycji należało ustalić warunki zabudowy w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 w/w ustawy, projekt decyzji sporządził uprawniony architekt, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr WP-0349 mgr inż. arch. Henryk Gawroński.

Decyzja została poprzedzona analizą stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewidziano realizację inwestycji. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 (w związku z art. 50 ust. 1) stwierdzono, że teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne oraz nie jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1999r., Nr 15 poz. 139 ze zmianami).

Projekt ten przesłano, zgodnie z art. 53 cyt. wyżej ustawy, do uzgodnienia z właściwym organem w odniesieniu do: obszarów przyległych do pasa drogowego, udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych oraz na podstawie art. 3 pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz. U. z 2015r.,

poz. 1412) w dziedzinie zapobiegawczego nadzoru sanitarnego do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Projekt decyzji uzyskał wszystkie wymagane uzgodnienia.

Dnia 11 kwietnia 2016 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Zarządu Dróg i Zieleni w Pile, ul. gen. Władysława Andersa 10, 64-920 Piła znak: Dr.II.7331-7/2746/16 z dnia 08 kwietnia 2016r. uzgadniające pozytywnie projekt niniejszej decyzji w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego.

Postanowieniem znak: ON.NS-72/2/1-32/16 z dnia 11 kwietnia 2016r. (data wpływu do Urzędu: 13 kwietnia 2016 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, al. Wojska Polskiego 43, 64-920 Piła, zaopiniował pozytywnie projekt niniejszej decyzji. Inwestycja analizowana była pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Postanowieniem znak: DSR-I.7634.808.2016 z dnia 12 kwietnia 2016 r. (data wpływu do Urzędu: 18 kwietnia 2016r.) Marszałek Województwa Wielkopolskiego, Aleja Niepodległości 34, 61-714 Poznań, pozytywnie zaopiniował przesłany projekt niniejszej decyzji. Inwestycję przeanalizowano w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 53 ust. 1, o każdym etapie postępowania zmierzającego do wydania przedmiotowej decyzji powiadamiano strony poprzez obwieszczenia. Ponadto bezpośrednio na piśmie informowano inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości o możliwości zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy. Strony nie wniosły zastrzeżeń.

Wobec powyższego, po przeprowadzeniu analizy zgromadzonych dokumentów i uzyskaniu niezbędnych uzgodnień postanowiono jak w sentencji.

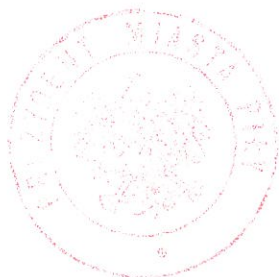
POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Na podstawie art. 63 ust. 3 w związku z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku zbycia

nieruchomości przez właściciela lub użytkownika wieczystego przed upływem 5 lat od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji, może być pobrana jednorazowa opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie wyższa niż 30% tego wzrostu.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.




inż. Piotr Głowicki

Załączniki:

- 1) Załącznik mapowy Nr 1 do decyzji,

Otrzymują:

- 1) Piotr Sadowski Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX,
ul. Stachury 9, 63-000 Środa Wlkp.
2. ALTVATER PIŁA Sp. z o.o., ul. Łączna 4A, 64-920 Piła
3. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Piłski, 64-920 Piła, Al. Niepodległości 33/35
2. Marszałek Województwa Wielkopolskiego, 61-714 Poznań, al. Niepodległości 34

Decyzja niniejsza stała się ostateczną
z dniem 02.06.2016.....
Piła, dnia 14.06.2016.....

.....
podpis

z up. PREZYDENTA MIASTA
DYREKTOR
Wydziału Architektury
Henryk Gawroński

Sprawę prowadzi:
Inspektor WA Marcin Pufal
tel. 067 2104-341, e-mail: mpufal@um.pila.pl

DYREKTOR
Wydziału Architektury
Henryk Gawroński